

Markus Pitkänen

Pyyntö



8.4.2011

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
11. 04. 2011	
Dnro/Dnr	Kv-2011-843
Tehtäväluokka	541
Uppgiftsklass	

Pyyntö Helsingin kaupungin Malmin kaupunginosan korttelin 38277 tontin nro 1 myymisestä

Helsingin kaupunginhallitus on 28.6.2010 (837 §) varannut Malmin Ormuspellon korttelin nro 38277 tontin nro 1 vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon ilman hitas -ehtoja 31.12.2010 saakka. Tontti on vuokrattu NCC Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun rakennusluvan hakemista varten ajaksi 16.11.2010 - 15.5.2011.

NCC Rakennus Oy on tehnyt esisopimuksen tontille rakennettavan vapaarahoitteisen vuokraloyhtiön myynnistä ICECAPITAL Housing Fund II:lle. Hankkeen edellytyksenä on, että tontille rakennettavia asuntoja voidaan tulevaisuudessa käyttää sekä vapaarahoitteisina vuokra- että omistusasuntoina. Edellä sanottuun viitaten pyydämme kohteliaimmin, että Helsingin kaupunki myy tontin 38277-1 K Oy Helsingin Leikerille (y-tunnus 2231730-8) eikä aseta rajoitteita tontille rakennettavien asuntojen käytölle. Kiinteistökauppa olisi tarkoitus tehdä kun kohteen rakennustyöt alkavat arviolta elokuussa 2011.

Asiaa hoitaa puolellemme Markus Pitkänen 050-371 2898.

Kunnioittavasti

NCC Rakennus Oy, Asuminen

XXXXXXXXXXXXXXXXX
pp. Jyri Raunio

XXXXXXXXXXXXXXXXX
pp. Markus Pitkänen